

高雄市旅行商業同業公會 (函)

公會地址：(801)高雄市前金區市中一路 167 號 5 樓

電話：(07)241-3881

受文者：全體會員旅行社

速別：普通

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國 113 年 11 月 5 日

發文字號：高市旅行(113)佑字第 376 號

主旨：有關法務部行政執行署臺中分署受理義務人五都大飯店股份有限公司之行政執行事件，訂於113年12月5日上午10時整實施點交程序(含斷水電及斷瓦斯)一案，詳如說明，敬請查照。

說明：

1. 依據臺中市政府觀光旅遊局 113 年 11 月 1 日中市觀管字第 11300188721 號函轉法務部行政執行署臺中分署 113 年 10 月 22 日中執義 107 年房稅執專字第 00072588 號函辦理(如附件)。
2. 查該署為執行旨揭行政執行事件，訂於 113 年 12 月 5 日上午 10 時整於該市豐原區三豐路一段 2 號、東北街 3 號實施點交及斷水、斷電、斷瓦斯等程序，前揭地址為該市登記在案之旅館業「五都大飯店」(旅館業登記證編號：臺中市旅館 325 號)，敬請轉知所屬會員或單位，如有業務涉及該旅館業，請預先採取因應措施妥善處理，以避免衍生消費糾紛。

理事長

蔡宗佑

法務部行政執行署臺中分署 函

機關地址：臺中市西區建國北路二段100巷16號

傳 真：04-2372-4658

承辦人及電話：李宜湘04-23751335#302或#102

420

台中市豐原區陽明街36號5樓

受文者：臺中市政府觀光旅遊局

發文日期：中華民國113年10月22日

發文字號：中執義107年房稅執專字第00072588號

速別：

密等及解密條件：

附件：



主旨：本分署受理義務人五都大飯店股份有限公司之行政執行事件，因附表所示不動產業經拍定，定於113年12月5日上午10時0分實施點交程序，為保障消費者之權益特予以通知貴局，請貴局協助公告，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依行政執行法第6條、第26條準用強制執行法第3條之1及第99條規定辦理。
- 二、本分署受理107年度房稅執專字第72588號等義務人五都大飯店股份有限公司之房屋稅條例行政執行事件，業將附表所示不動產拍定，由買受人浩瀚開發建設股份有限公司買受，並發給權利移轉證書，今買受人申請本分署強制點交如附表所示不動產，遂定於113年12月5日上午10時0分至臺中市豐原區三豐路一段2號、臺中市豐原區東北街3號實施點交及斷水、斷電、斷瓦斯等程序，因該不動產所在五都大飯店股份有限公司仍營運中，特予以通知貴局請協助公告，俾消費者(民眾)知悉該飯店將進行強制點交，以避免衍生消費糾紛。

觀光管理科 收文:113/10/25



301130018872

無附件

正本：交通部觀光局、臺中市政府觀光旅遊局

副本：買受人 浩瀚開發建設股份有限公司負責人張雅菁、義務人 五都大飯店股份有限公司負責人賴營炫、承租人 陳鳳如、第三人 翰詮飯店資產管理有限公司負責人陳鳳如

分署長吳祚延

不動產附表

107 年度房稅執專字第 72588 號行政執行事件不動產附表 義務人：五都大飯店股份有限公司								
編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	備註
	縣市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	豐原區	豐原		0021-0001	179.00	全部	
2	臺中市	豐原區	豐原		0021-0002	266.00	全部	
3	臺中市	豐原區	豐原		0021-0003	30.00	全部	
4	臺中市	豐原區	豐原		0021-0004	700.00	全部	
5	臺中市	豐原區	豐原		0021-0010	99.00	全部	
6	臺中市	豐原區	豐原		0056-0003	150.00	全部	
7	臺中市	豐原區	豐原		0056-0005	63.00	全部	
8	臺中市	豐原區	豐原		0056-0011	2.00	全部	

編號	建號	建物門牌	建築式樣 主要建築 材料及 房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利 範圍	備註
	基地坐落			樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途		
1	05838-000 豐原段 0021-0001 0021-0002	臺中市豐 原區三豐 路一段 2	避難室、停車 場、辦公室、 店鋪、旅館、	一層:344.74 二層:388.86 三層:382.7		全部	

	0021-0003 0021-0004 0021-0010 0056-0003 0056-0005 0056-0011	號	餐廳 鋼筋混凝土 造、鋼骨構造 十一層	四層:382.7 五層:382.7 六層:382.7 七層:382.7 八層:382.7 九層:382.7 十層:382.7 十一層:377.7 騎樓:39.77 地下一 層:511.93 地下二 層:439.64 突出物:103.26 合計 5267.5			
	共有部份						
	使用情形						
2	04351-000	臺中市豐 原區東北 街3號	辦公室、店 鋪、旅社、宿 舍 鋼筋混凝土造 八層	一層:531.79 二層:644.62 三層:644.62 四層:644.62 五層:631.67 六層:625.89 七層:522.53 八層:423.6 地下層:547.36 突出物:77.88 合計 5294.58	陽 台:242.03 平方公尺	全部	
	豐原段 0021-0004 0056-0003						
	共有部份						
使用情形							
3	09869-000	臺中市豐 原區三豐 路一段2 號		一層:132.09 突出物一 層:118.23 合計 250.32		全部	未辦理登記建物
	豐原段 0021-0001 0021-0002 0021-0003 0021-0004 0021-0010						
	共有部份						
使用情形							

4	09870-000			一層:76.36			
	豐原段 0021-0002 0021-0003 0021-0004 0056-0003	臺中市豐 原區東北 街3號		七層:16.88 突出物一 層:30.46 合計 123.7		全部	未辦理登記建物
	共有部份						
	使用情形						